



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания

«Управ Дом»

А К Т

общего осмотра здания

г. Моздок

12.01.2018 г.

Здание № 97 по ул. Близнюка

Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

**1. Общие сведения:**

1.1 Год постройки 1983

1.2 Материал стен кирпич

1.3 Кол-во этажей 5

1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть

электрощитовая есть

бойлера (водоповысительной устан.) нет

теплового узла нет

1.5 Объем здания 20406 куб.м.

1.6 Общая площадь 4701,6 кв.м.

1.7 Общая площадь квартир 4701,6 кв.м.

1.8 Кол-во квартир 90

1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД Ляпкало Д.И.

(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

**1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:**

| Часть зданий и конструкций | Оценка технического состояния | Наименование дефекта в период осмотра | Необходимый объем работы              |               |        |
|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------|--------|
|                            |                               |                                       | вид                                   | Ед. измерения | Кол-во |
| 1                          | 2                             | 3                                     | 4                                     | 5             | 6      |
| фундамент                  | удовлетворит                  |                                       |                                       |               |        |
| цоколь                     | удовлетворит                  |                                       |                                       |               |        |
| Стены наружные             | удовлетворит                  |                                       |                                       |               |        |
| Стены внутренние           | удовлетворит                  |                                       |                                       |               |        |
| Фасад                      | удовлетворит                  |                                       |                                       |               |        |
| Балконы и карнизы          | удовлетворит                  |                                       |                                       |               |        |
| Водосточные трубы          | удовлетворит                  | -                                     | -                                     | -             | -      |
| Внутренний водосток        |                               | Требуется ремонт водосточных труб     | Замена чугунных труб на пластиковые   | шт.           | 4      |
| Перекрытия                 | удовлетворит                  |                                       |                                       |               |        |
| Полы                       | удовлетворит                  |                                       |                                       |               |        |
| Перегородки                | удовлетворит                  |                                       |                                       |               |        |
| Крыша                      |                               | физ. износ                            | Требуется кап. ремонт Для поддержания | кв.м.         | 1850   |

|   |                               |            |  |       |     |
|---|-------------------------------|------------|--|-------|-----|
|   |                               |            | кровли в рабочем состоянии требуется пропайка швов мягкой кровли | м     | 150 |
| Окна  | удовлетворит                  |            |  |       |     |
| Двери   | удовлетворит                  |            |  |       |     |
| Лестничные клетки   | удовлетворит                  |            |  |       |     |
| Отмостки и тротуары   | удовлетворит                  | физ. износ | кап.ремонт   | кв.м. | 230 |
| Система отопления   | удовлетворит                  | физ. износ | кап.ремонт   | %     | 100 |
| Система горячего водоснабжения                                    |                               |            |  |       |     |
| Система холодного водоснабжения                                   | удовлетворит                  | физ. износ | кап.ремонт   | %     | 100 |
| Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения | Прибор учета тепловой энергии |            | модернизация   | шт.   | 1   |
| Система канализации   | удовлетворит                  | физ. износ | кап.ремонт   | %     | 100 |
| Система электроснабжения  | удовлетворит                  | физ. износ | кап.ремонт   | %     | 100 |
| Лифты   |                               |            |  |       |     |
| Мусоропроводы   |                               |            |  |       |     |
| Мусорокамеры  |                               |            |  |       |     |
| Площадки для сбора мусора   |                               |            |  |       |     |
| Система дымоуд.   | удовлетворит                  |            | Плановый осмотр  | шт.   | 90  |
| Система вентиляции  | удовлетворит                  |            | Плановый осмотр  | шт.   | 180 |
| Водоповысительные и циркуляционные установки                      |                               |            |  |       |     |
| Антенны на крыше  |                               |            |  |       |     |
| Очистка козырьков и желобов от листвы и мусора                    |                               |            |  |       |     |

**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

- 2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.  
2.2 Здание требует капитального ремонта.

**3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 480000 руб. ( без учета стоимости капитального ремонта кровли)**

**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Ляпкало Д.И.  
(должность, фамилия, инициалы)